

تحلیکر

مفاهیم پنهان کسب و کار



وحید میرزائی

کارشناس اقتصادی و نویسنده مجموعه کتاب های فروش و بازاریابی

فیلسوف بنام یونانی، پلوتارک می نویسد: «همانطور که زنبورها از گل های آویشن که قویترین و خشک ترین گیاه است، عسل می سازند، پس یک انسان عاقل هم می تواند از بدترین شرایط نیز به بهترین وجه بهره برداری کند».

برای یک کارآفرین موفق، شرایط خیلی اهمیتی ندارد. او به عنوان یک فعال اقتصادی حرفه ای و مثبت اندیش همه جا به دنبال فرصت هاست. افرادی که تفکر مثبتی دارند می دانند که در بازار، فرصت ها هیچ ربطی به شناسن موقعیت ندارد، بلکه دست پرورده نگرش صحیح، موقعیت سنجی و اقدام سریع است، آنها باور دارند که فرصت همانجاست که پیدایش می کنید! – جهت‌دهی در ذهن کارآفرین؛ صاحبان مشاغلی که نگرش مثبتی نسبت به خود و کسب و کارشان دارند، روی داشته‌ها و راه حل ها تمرکز می کنند، نه روی مشکلات. در حالی که کارآفرینان جوان فقط مشکلات را می بینند و با این نگاه اغلب هیچ کار خاصی انجام نمی دهد. اما حرفه ای ها در سخت ترین روزها و نوسان های شدید بازار همواره در صدد پیدا کردن راه حل هستند و ذهن خود را طوری برنامه ریزی کرده اند که در هر شرایطی به راه حل ها بپنیدیشند و از هر غیرممکنی، یک ممکن بسازند. افرادی که به تازگی بیزینس خود را راه اندازی کرده اند باید بدانند که بسیاری از کارهای با ارزشی که در دنیا انجام شده است، قبل از انجام، غیر ممکن اعلام شده بودند.

– مفهوم بخشش در کسب و کار؛ بخشش در بیزینس از آن دست موضوعاتی است که به آن بها داده نمی شود تصور اغلب کارآفرینان نوظهور این است که جایدت یعنی خشن بودن و موفقیت یعنی گرفتن! اما واقعیت پنهان این است که کمتر چیزی در کسب و کار به اندازه بخشش بر دیگران اثر می گذارد و نظر آنها را تغییر می‌دهد. امتحان کنید. وقتی کارمند و یا حتی مشتری اشتباه می کند با یک لیخند بخشش خود را نشان دهید تا ببینید چگونه آن فرد به یکباره حسسی از احترام و علاقه را نسبت به شما پیدا می‌کند. کارآفرینی که روح بخشش دارند از جمله افراد قابل احترام و دوست داشتنی بازار هستند و باعث می شود در روزهای سختی بتوانید روی کمک دیگران حساب کنید. بیشتر افراد ناموفق این مفهوم را درک نمی کنند. آنها بیشتر دوست دارند از دیگران چیزی بگیرند و بخشش جایب در قاموس‌شان ندارد، چراکه ارزش تجارت خود را به دارایی‌های مادی‌شان گره زده‌اند. اینکه دارایی های شما در کسب و کار چقدر است، مهم نیست. مهم این است که با آن داشته ها چه کاری انجام می دهید و در بازار چقدر روی شما حساب می کنند. – استقامت‌ورزی در تجارت؛ بسیاری از صاحبان مشاغل شکست می‌خورند چون تا با مشکلی مواجه می‌شوند یا در کاری شکست می‌خورند، سراغ کار جدیدی می‌روند و کار قبلی را به کلی رها می‌کنند. کسانی که آرزوی هایشان به تحقق پیوسته، همگی از این‌ کار پرهیز کرده اند. تمام کارآفرینان از ناامیدی سرریز زده اند و نگذاشته اند یاس بر آنها غلبه کند. سختی ها همچون باعث شده که سعی و تلاشی بالاتر ببکنند. این خصوصیات، یعنی چسبیدن به هدف، غلبه بر ناامیدی و ادامه دادن به حرکت حتی در شرایط ناامیدی، همگی نتیجه داشتن نگرش خوب و مثبت است و شما برای کارآفرین شدن به آن نیاز دارید.

وقتی برای بیزینس خود احترام قائل باشید، پایدار بودن آسان تر است. وقتی بدانید که موفقیت در همین نزدیکی است، آنگاه به حرکت ادامه می دهید. وقتی باور داشته باشید که همه چیز به نتیجه ای عالی منتهی می شود، دیگر از ناراخی نمی ترسید. اگر در تجارت استقامت داشته باشید وقتی که همه چیز مغشوش و نابسامان می شود، باز هم پایدار می مانید. چراکه باور دارید کمک در راه است.

– مسئول‌پذیری و تعهد؛ آخرین خصیصه کسب و کارهای موفق این است که دوست‌دارند مسئولیت‌محصول و خدمات خود را بر عهده گیرند. افراد ناموفق مسئولیت را به گردن تحریم ها، شرایط بد بازار و یا حتی دیگران میی اندازند. اما یک کارآفرین موفق میدانند که بسا این کار هیچ اتفاق مثبتی رخ نخواهد داد. مگر اینکه تمام مسئولیت فکر و اعمال خود را بپذیرد. فقط زمانی که مسئولیت خود را بپذیرید و صادقانه به خود و محصول و یا خدماتی نگاه کنید و ضعف ها و نقاط قوت خود را شناسایی کنید، می‌توانید تغییر کنید.

آگهی تغییرات صندوق سرمایه گذاری شاخص سی شرکت بزرگ فیروزه به شماره ثبت ۳۵۰۳۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۸۸۵۹۷ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۲۰/۰۱/۱۳۹۹ و به موجب مجوز شماره ۶۳۳۶۶/۱۳۲ مورخ ۰۸/۰۲/۱۳۹۹ – سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمیات ذیل اتخاذ شد :
شرکت سبدگردان توسعه فیروزه به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۹۰۵ به عنوان مدیر جدید صندوق انتخاب گردید.سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۸۵۴۱۹۳)

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

بر اساس موجب رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۵۴۴۰۰۲۳۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۹ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجید فتاویزبا ف فرزند عباس متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۹۱۵۴۴۰۰۱۵۴۴۰۱۳۹۸ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۱/۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی (۱۸۲۰) – ۱۴۴۱۸ اصلی با حدود اربعه: شمالا: به طول ۵/۹۶ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۴۴۱۸ شرقا: بطول ۱۱/۹۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۴۴۱۸ جنوبا: بطول ۵/۹۶ متر درب و دیوار به کوچه سهیلی غربا: بطول ۱۱/۸۹ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۴۴۱۸ مورد ثبت صفحه ۳۳ دفتر ۷۰۰ واقع در بخش ۷ تهران به ثبت گردیده. مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد. طبق قانون فوق الاشارة کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی طرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام آقای مجید فتاویزبا اقدام خواهد شد.

غلامرضا غفصنفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/۲/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۳/۶

م.الف ۱۰۲۷۷

برگ سبزکارت خودرو پرایدصباGTX مدل ۱۳۸۷ سفید به شماره

پلاک ۱۴۳ ایران۷۸۴ د ۷۴۴شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۴۵۷۰۱۱ شماره

موتور ۲۴۳۸۲۲۰ به نام غلامرضا حیدر پور مفقود گردیده و فاقد

اعتبار می باشد

با انتشار اوراق بدهی گزینه ای است که دولت در کنار عرضه سهام شرکت‌ها و فروش اموال خود برای تامین کسری بودجه امسال معرفی کرده است.

به گزارش ایسنا، مدتی پیش بود که مسئولان دولتی از کسری بودجه امسال و اصلاح آن خبر دادند، موضوعی که البته در جریان ارائه لایحه بودجه از سوی کارشناسان گوشزد شده و اعلام کرده بودند که برخی از محل‌های درآمدی به نوعی خوشبینانه و یا امکان تحقق کامل ندارد.

درآمد ۵۰ هزار میلیارد تومانی نفت و درآمد ناشی از فروش اموال دولتی مورد انتقاد قرار داشت و این روزها نیز کاهش درآمدهای نفتی ناشی از ریزش قیمت در بازار جهانی از عوامل تاثیرگذار در اصلاح بودجه است.

اسا در هر صورت منابع عمومی بودجه نه تنها در جریان بررسی در مجلس کم نشد بله افزایش داشت؛ به طوری که ۶۸۴ هزار میلیارد تومان لایحه با رشد ۱۷۸ درصدی به ۵۷۱ هزار میلیارد تومان افزایش یافت.

در حالی‌که با اعلام ورود برای اصلاح بودجه، محل تامین کسری مورد توجه بود که تازه ترین اعلام همتی –رئیس کل بانک مرکزی– از این حکایت دارد که دولت به انتشار اوراق بدهی به عنوان گزینه جدید خود دست خواهد زد.

رئیس کل بانک مرکزی در این رابطه گفته که با تأیید نهایی شورای عالی هماهنگی اقتصادی، در کنار عرضه سهام شرکت‌های دولتی و اموال مازاد دولت، از طریق انتشار

اوراق بدهی دولت در بازار پول و سرمایه تامین می شود.
بسه گفته وی در روزهای آینده اوراق بدهی جهت تامین کسری بودجه و همچنین تعمیق بازار بدهی عرضه می شود.

سختگوی تسهیلات حمایتی کرونا:

زمان واریز تسهیلات ۲ میلیون تومانی مشخص نیست

تومان واریز شود. این چهار میلیون نفر شامل دستفروشان، رانندگان، کارگران ساختمانی و فصلی می‌شود که لیست کارگران ساختمانی از سوی سازمان تأمین اجتماعی، رانندگان دستفروشان توسط وزارت کشور و کارگران فصلی توسط اتاق اصناف ارسال می‌شود.

«حسین میرزایی» سخنگوی تسهیلات حمایتی کرونا، روز دوشنبه در گفت و گو با ایرنا درباره زمان واریز این تسهیلات اعلام کرد که هفته گذشته چندین جلسه درباره زمان واریز این تسهیلات و تعیین ساز و کار لازم برای اعتراض افراد برگزار شد اما به جمع‌بندی نرسیدیم.

معاون عمرانی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش تشریح کرد:

ابلاغ آخرین مصوبات شورای سلامت کیش

متخلف برای آگاهی عموم مردم اطلاع رسانی می شود.

خانزادی خاطر نشان کرد: تا کنون برخی بخش ها ضوابط بهداشتی را با حساسیت و دقت نظر لازم رعایت کردند و سلامت خود و دیگران را به جای جنبه های اقتصادی در اولویت کار خود قرار دادند.

وی با بیان این که در سه ماه گذشته کسب و کارها در جزیره کیش متحمل خسارات اقتصادی ناشی از ویروس کرونا شدند گفت: قصد داریم امسال جشنواره تابستانی را برگزار کنیم تا بخشی از خسارات وارد شده جبران شود ولی در صورت رعایت نکردن ضوابط بهداشتی شوک دوم بر اقتصاد جزیره وارد می شود و ضرر آن متوجه تمام ساکنین و فعالین اقتصادی جزیره کیش خواهد شد.

مصطفی خانزادی در ادامه سخنانش خود تاکید کرد: با عدم رعایت ضوابط بهداشتی و تحت تاثیر قرار گرفتن سلامت ساکنین جزیره کیش، شرکت های هواپیمایی، هتل ها، مراکز تجاری و گردشگری تعطیل خواهند شد و خسارات اقتصادی بدی را به دنبال خواهد داشت.

معاون عمرانی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش در پاسخ به این که آیا زنگ وضعیت قرمز در جزیره کیش به صدا در خواهد آمد گفت: اگر ضوابط و بهداشتت فردی رعایت نشود دچار سرنوشت مناطقی از کشور خواهیم شد که به تازگی مجبور شدند تمام مراکز گردشگری، هتل ها و کلوپ ها را تعطیل کنند و متحمل خسارات سنگین اقتصادی شوند.

خانزادی به حمایت های معنوی و مالی سازمان منطقه آزاد کیش اشاره کرد و اظهار داشت: با رعایت ضوابط بهداشتی برگزاری جشنواره تابستانی می تواند یک امید در رونق اقتصادی جزیره کیش باشد در غیر این صورت آذیر قرمز در این منطقه به صدا در خواهد آمد و ما مجبوریم بر خلاف میل باطنی تمام پروازها را به مقصد کیش تعطیل کنیم و محدودیت ها از نو اعمال شود.

با مطرح شدن گزینه فروش اوراق بدهی

راهکار تامین کسری بودجه ۹۹ مشخص شد



این اعلام نشان می دهد که تمرکز برای کسب درآمد به منظور کسری بودجه همچنان بر واگذاری اموال و عرضه سهام است که اوراق بدهی را نیز در کنار آن خواهد داشت،

این در حالی است پیش بینی بیش از ۵۰ هزار میلیاردی فروش اموال دولت که در سال گذشته فقط ۴۰۰۰ میلیارد مصوب شده بود، از محل های نقد لایحه بودجه بود و برخی کارشناسان تاکید داشتند که امکان چنین فروشی وجود ندارد ولی وزارت اقتصاد با دریافت اختیاراتی در بودجه تضمین کرده بود که چنین درآمدی کسب خواهد کرد.

از سوی دیگر عرصه سهام شرکت ها مطرح است که در بودجه امسال به طور قابل توجهی تا ۱۷۴ هزار میلیارد تومان رشد تعیین نزدیک به یک سوم منابع عمومی دولت را باید پوشش دهد. البته طی سال جاری دولت برای عرضه سریعتر شرکت های خود اقدام کرده و بازار سرمایه شاهد این عرضه‌ها است.

در بودجه عمومی امسال سهم درآمدها (مالیات و سایر درآمدها) حدود ۲۸۸٫۷ هزار میلیارد تومان، ۱۰۷ هزار میلیارد واگذاری دارایی سرمایه ای (فروش نفت و واگذاری اموال دولتی) و ۱۷۴٫۷ هزار میلیارد تومان واگذاری دارایی مالی تعیین شده است که در مقابل آن دو هزینه اصلی دولت شامل ۴۳۴ هزار میلیارد تومان هزینه جاری(عمدتا حقوق و دستمزد) و تا ۷۰ هزار میلیارد تومان بودجه عمرانی قرار دارد.

در کنار منابع عمومی دولت مجوز عدم واریز ۱۶ درصد سهم صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی در سال جاری را نیز در بودجه کسب کرده و از آن استفاده خواهد کرد.

سختگوی تسهیلات حمایتی کرونا:

زمان واریز تسهیلات ۲ میلیون تومانی مشخص نیست

می‌شود، براین اساس خانوار یک و دو نفره یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سه نفره و بالاتر در مجموع دو میلیون تومان دریافتی خواهند داشت.

نحوه بازپرداخت اینن وام همچون وام یک میلیونی از یارانه افراد کسسر می‌شود و اقساط آن از تیر ماه برداشته می‌شود. وام بدون بهره بوده و فقط با ۴ درصد کارمزد وام است همچنین مبلغ اقساط به این صورت است که به سه خانواده های تک نفره که یک میلیون تومان پرداخت می‌شود، ۳۵ هزار و ۱۰۰ تومان مبلغ قسط وام است که از یارانه آنها کسر می‌شود.

متخلف برای آگاهی عموم مردم اطلاع رسانی می شود.

خانزادی خاطر نشان کرد: تا کنون برخی بخش ها ضوابط بهداشتی را با حساسیت و دقت نظر لازم رعایت کردند و سلامت خود و دیگران را به جای جنبه های اقتصادی در اولویت کار خود قرار دادند.

وی با بیان این که در سه ماه گذشته کسب و کارها در جزیره کیش متحمل خسارات اقتصادی ناشی از ویروس کرونا شدند گفت: قصد داریم امسال جشنواره تابستانی را برگزار کنیم تا بخشی از خسارات وارد شده جبران شود ولی در صورت رعایت نکردن ضوابط بهداشتی شوک دوم بر اقتصاد جزیره وارد می شود و ضرر آن متوجه تمام ساکنین و فعالین اقتصادی جزیره کیش خواهد شد.

مصطفی خانزادی در ادامه سخنانش خود تاکید کرد: با عدم رعایت ضوابط بهداشتی و تحت تاثیر قرار گرفتن سلامت ساکنین جزیره کیش، شرکت های هواپیمایی، هتل ها، مراکز تجاری و گردشگری تعطیل خواهند شد و خسارات اقتصادی بدی را به دنبال خواهد داشت.

معاون عمرانی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش در پاسخ به این که آیا زنگ وضعیت قرمز در جزیره کیش به صدا در خواهد آمد گفت: اگر ضوابط و بهداشتت فردی رعایت نشود دچار سرنوشت مناطقی از کشور خواهیم شد که به تازگی مجبور شدند تمام مراکز گردشگری، هتل ها و کلوپ ها را تعطیل کنند و متحمل خسارات سنگین اقتصادی شوند.

خانزادی به حمایت های معنوی و مالی سازمان منطقه آزاد کیش اشاره کرد و اظهار داشت: با رعایت ضوابط بهداشتی برگزاری جشنواره تابستانی می تواند یک امید در رونق اقتصادی جزیره کیش باشد در غیر این صورت آذیر قرمز در این منطقه به صدا در خواهد آمد و ما مجبوریم بر خلاف میل باطنی تمام پروازها را به مقصد کیش تعطیل کنیم و محدودیت ها از نو اعمال شود.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۹۹۰/۱۰۰۳

(شماره ۴۰۹۹۰۰۱۱۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ در سامانه ستاد)

شرکت مناقصه گذار،شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شرط ورود
۹۹۰/۱۰۰۳	خرید برج، پراق آلات، مفره و انجام عملیات اجرایی نصب برج و سیمکشی خط ۶۳ کیلوولت سپاهان – جاده نائین ۲	۱,۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن گواهی صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۴ در رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه می شود.

نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه معتبر یا فیش واریز وجه نقد به شماره شبا ۹۳۰۲۹۸۱۰۱۰۱۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک مرکزی مطابق جدول فوق به نام شرکت برق منطقه ای اصفهان

نحوه دریافت و تحویل اسناد: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا مبادله قرارداد، با مراجعه به «سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)» به آدرس **www.setadiran.ir** امکان پذیر خواهد بود. تماس با کارفرما، در صورت لزوم در ساعات اداری روزهای کاری با شماره ۰۲۱-۳۶۲۷۰۸۲ (۰۳۱)

مهلت دریافت اسناد: از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳

مهلت و محل تحویل پاکات: نسخه الکترونیکی کلیه مدارک و مستندات؛ بایستی حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) بارگذاری و نسخه فیزیکی آن نیز در موعد مذکور به آدرس: اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، دبیرخانه شرکت برق منطقه‌ای اصفهان تحویل گردد.

زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ –سالن کمیسیون معاملات ساختمان معاونت مالی و پشتیبانی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شرایط مناقصه:

- سایر شرایط و اطلاعات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
- به پیشنهادهایی که فاقد تضمین یا امضاء، مشروط و مخدوش بوده و یا پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ضمناً می توانید این آگهی را در سایت‌های اینترنتی مشاهده کنید

www.setadiran.ir

http://ets.mporg.ir

www.tavanir.org.ir

www.erec.co.ir

روابط عمومی شر کت برق منطقه‌ای اصفهان

شناسه آگهی: ۸۵۳۴۳۹

نوبت دوم